

**12.OCHRONA KLINÓW NAPOWIETRZAJĄCYCH** – wprowadzenie regulacji przeciwdziałających blokowaniu klinów napowietrzających miasta oraz rozważenie rozwiązań podnoszących rangę zawodu urbanisty w kontekście zagospodarowania przestrzennego;

**Pytania:**

Czy wprowadzono regulacje w celu przeciwdziałania blokowania klinów napowietrzających miasta?

- a) Jeśli tak to kiedy i w jakim akcie prawnym?
- b) Jeśli nie wprowadzono żadnych, czy jakieś są planowane?  
Jeśli tak, to na kiedy? i co będzie wprowadzone?
- c) Jeśli powstał projekt takiego aktu prawnego, prosimy o jego udostępnienie na niniejszy adres e-mail.

6. Jakie działania przedsięwzięto celem podniesienia rangi zawodu urbanisty w kontekście zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

Ministerstwo Środowiska:

Przepisy dotyczące ograniczenia niepożądanego rozprzestrzeniania się zabudowy, w tym na obszarach klinów napowietrzających, wchodzić będą w zakres regulacji ustawy Kodeks urbanistyczno - budowlany. Nowa wersja projektu Kodeksu urbanistyczno - budowlanego, uwzględniająca wyniki uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych oraz projekt przepisów wprowadzających Kodeks są obecnie na zaawansowanym etapie opracowywania. Przewiduje się, że przedmiotowe projekty zostaną opublikowane w listopadzie 2017 r. Ponadto zakłada się, że Kodeks urbanistyczno - budowlany wraz z pakietem regulacji okołokodeksowych zostanie skierowany do Sejmu RP w pierwszym kwartale 2018 r.

W MliB trwają również prace nad projektem ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno - budowlanego. Wprawdzie projekt ten nie dotyczy wprost zagadnień związanych z przeciwdziałaniem blokowaniu klinów napowietrzających miast, jednak regulacje w nim zawarte sprzyjają zapobieganiu temu zjawisku. Przykładowo wskazać tu można wyznaczanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszarów zurbanizowanych, czy przeciwdziałanie samowoli urbanistycznej poprzez wprowadzenie kar administracyjnych, co sprzyjać będzie także ochronie klinów napowietrzających. W tym miejscu podnieść również trzeba, że projekt dookreśla przesłanki wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Obecnie decyzje o warunkach zabudowy wydawane są zgodnie ze zbyt szeroko stosowaną ustawową zasadą „dobrego sąsiedztwa” co w sytuacji braku odpowiednich przepisów materialnych, chroniących kliny napowietrzające przed zabudową, powoduje często ich zabudowywanie. Aktualnie analizowane są uwagi zgłoszone w ramach procesu uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych projektu ww. ustawy (rozesłanego 20 września 2017 r.). Zakłada się, że projektowane regulacje zostaną wprowadzone do systemu prawnego przed wejściem w życie

Kodeksu urbanistyczno - budowlanego.

MliB pracuje nad Projektem ustawy o architektach, inżynierach budownictwa oraz urbanistach. Projekt opracowywany jest w ramach pakietu ustaw wprowadzających reformę w zakresie kształtowania i realizacji polityki przestrzennej, która w głównej części opiera się na przepisach ustawy - Kodeks urbanistyczno-budowlany.

Jednym z podstawowych założeń projektowanej ustawy jest wprowadzenie przepisów wzmacniających rolę zawodu urbanisty, poprzez uregulowanie sposobu nabywania przez nich kwalifikacji odpowiednich do wykonywania zawodu. Wspomniany projekt przekazany został 1 września 2017 r. do uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji publicznych. W chwili obecnej trwają prace związane z analizą uwag zgłoszonych w ramach ww. procesów. Zakłada się, że niniejszy projekt zostanie przedłożony Radzie Ministrów w IV kwartale 2017 r. Zamiarem MliB jest, aby regulacje dotyczące zawodu urbanisty weszły w życie przed Kodeksem urbanistyczno - budowlanym.

Niezależnie od powyższego zauważyć należy, że kwestia „wzmocnienia” zawodu urbanistów została również zasygnalizowana w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, którą przyjęto uchwałą Rady Ministrów nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012 r. poz. 252).

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa:

W Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, prowadzone są intensywne prace nad projektem ustawy Kodeks urbanistyczno – budowlany, który wprowadzać będzie nowe zasady odnoszące się do reguł kształtowania i realizacji polityki przestrzennej, w tym regulacje pośrednio dotyczące kwestii przeciwdziałania blokowaniu klinów napowietrzających miast.

Zgodnie z obecnie obowiązującym harmonogramem prac nad WW. projektem, jego nowa wersja, opracowana wskutek uwag zgłoszonych w ramach procesu uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji publicznych, zostanie udostępniona pod koniec października 2017 r. na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji – w zakładce „Rządowy Proces Legislacji” (nr z wykazu prac Rady Ministrów UD135). Zakłada się, że Kodeks zostanie skierowany do Sejmu RP w I kwartale 2018 r.

W MB trwają również prace nad projektem ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno – budowlanego. Wprawdzie projekt ten nie dotyczy wprost zagadnień związanych z przeciwdziałaniem blokowania klinów napowietrzających miast, jednak regulacje w nim zawarte sprzyjają zapobieganiu ww. zjawisku.

Przykładowo wskazać tu można wyznaczanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszarów zurbanizowanych, czy przeciwdziałanie samowoli urbanistycznej poprzez wprowadzenie kar administracyjnych, co sprzyjać będzie ochronie klinów napowietrzających. W tym miejscu podnieść również trzeba, że projekt dookreśla przesłanki wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Obecnie decyzje o warunkach zabudowy wydawane są zgodnie ze zbyt szeroko stosowaną ustawową zasadą „dobrego sąsiedztwa”, przy braku odpowiednich przepisów materialnych, chroniących kliny napowietrzające przed zabudową, co z kolei powoduje ich zabudowywanie.

Przedmiotowy projekt dostępny jest na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji – w zakładce „Rządowy Proces Legislacji” (nr z wykazu prac Rady Ministrów UD 300). Zakłada się, że regulacje w nim zawarte zostaną wprowadzone do systemu prawnego przed wejściem. W życie Kodeksu urbanistyczno – budowlanego.